**СОВЕТ**

**ИВАНИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е №9 п.1**

от 07 июня 2023 года с. Иваниха

**О внесении изменений в решение**

**Совета Иванихинского муниципального**

**образования «Об утверждении порядка**

**определения размера арендной платы за**

**предоставленные в аренду без торгов**

**земельные участки, находящиеся в**

**муниципальной собственности Иванихинского**

**муниципального образования  Перелюбского**

**муниципального района Саратовской области»**

**от 01.06.2023 №8 п.2.**

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом Иванихинского муниципального образования, Совет Иванихинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1.1.Внести в решение Совета Иванихинского муниципального образования от 01.06.2023 года №8 п.2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Иванихинского муниципального образования» следующие изменения:

дополнить Порядок пунктами 13 и 14 следующего содержания:

«13. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237 ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

14. В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной в пункте 9 настоящего Порядка муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.»

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Иванихинского

муниципального образования Г.Б. Алмуканов