

**СОВЕТ  
ИВАНИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 7 п. 2**

от 21.05.2018 г.

с. Иваниха

**О внесении изменений в решение Совета  
Иванихинского МО от 28.04.2016 года  
№ 5 п. 3 «Об утверждении Положения о  
предоставлении в аренду, безвозмездное  
пользование имущества, являющегося  
муниципальной собственностью  
Иванихинского муниципального образования  
Перелюбского муниципального  
района Саратовской области»**

В соответствии с федеральным законом № 131 – ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 26.01.1996 года № 14-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)», руководствуясь Уставом Иванихинского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Иванихинского МО от 28.04.2016 года № 5 п. 3 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование имущества, являющегося муниципальной собственностью Иванихинского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

- пункт 1.3 Положения изложить в новой редакции:

« **пункт 1.3.** Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:»;

- дополнить подпункт 8 п. 1.3 словами следующего содержания:

«...лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

- дополнить пункт 1.3 Положения следующими подпунктами:

« **14.** медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную

деятельность;

**15.** являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

**16.** лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

**17.** передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части.»;

- дополнить пункт 1.4 Положения словами следующего содержания:

«...законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.»;

- пункт 2.15 Положения изложить в новой редакции:

« **пункт 2.15.** По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

2.15.1. пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2.15.2. существенно ухудшает имущество;

2.15.3. более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

2.15.4. не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.

Договором аренды могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендодателя в соответствии с пунктом 2 статьи 450 настоящего Кодекса.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.»;

- пункт 2.16 Положения издать в новой редакции:

« **пункт 2.16.** По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

2.16.1. арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

2.16.2. переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;

2.16.3. арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки;

2.16.4. имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

Договором аренды могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендатора в соответствии с пунктом 2 статьи 450 настоящего Кодекса.»

2. Обнародовать настоящее решение в специальных местах для обнародования с 22.05.2018 года.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Иванихинского  
муниципального образования

Г.Б. Алмуканов